



Kendte udfordringer med de foreløbige 2024-vurderinger

De foreløbige 2024-ejendomsvurderinger er baseret på de foreløbige 2022-ejendomsvurderinger, der blev udsendt i september 2023, men tilpasset prisudviklingen.

De foreløbige 2024-vurderinger er generelt retvisende, men i forbindelse med offentliggørelsen vil nogle kendte udfordringer gå igen fra de foreløbige 2022-vurderinger. Det betyder, at nogle boligejere kan modtage vurderinger, som kan opleves som skæve. Det vil dog typisk ikke få betydning for beskatningen.

En del problemstillinger blev konstateret i forbindelse med de foreløbige 2022-vurderinger og er håndteret siden sidste år. Men kvalitetssikringen fortsætter. Herunder vil en række foreløbige vurderinger blive justeret frem mod årsskiftet, ligesom Vurderingsstyrelsen løbende tilpasser de foreløbige vurderinger i takt med udsendelsen af de endelige 2020-vurderinger. Blandt de kendte udfordringer er:

- **Grundværdi højere end ejendomsværdi:** Udfordringen gælder omkring 57.000 ejendomme. Fejlen løses dels ved maskinel rettelse i januar 2025 og dels i forbindelse med udsendelse af de endelige 2020-vurderinger.
- **Ejendomsværdi og grundskyld er for høj:** Vi retter meget skæve vurderinger manuelt i forlængelse af dialog med boligejerne og tilpasser de foreløbige vurderinger i lyset af de endelige 2020-vurderinger.
- **Ejendomsværdi for høj i dyre områder:** Udfordringen vedrører et begrænset antal ejendomme og løses løbende ved at tilpasse de foreløbige vurderinger, når de berørte ejendomme får en endelig 2020-vurdering. Der er allerede udsendt ca. 1,2 mio. 2020-vurderinger.
- **Ingen foreløbig vurdering:** Et mindre antal boligejere kan opleve, at de ikke modtager en foreløbig vurdering. Berørte boligejere opfordres til at henvende sig til Vurderingsstyrelsen for vejledning.
- **Tillæg/nedslag i de endelige vurderinger**
Som tidligere kommunikeret tilpasser vi løbende de foreløbige vurderinger ved at videreføre tillæg og nedslag fra de endelige 2020-vurderinger.
- **Uhensigtsmæssig videreførelse af tillæg/nedslag fra endelig 2020-vurdering:** Hvis man som boligejer oplever at få videreført tillæg/nedslag, som man ikke længere mener er relevant, fra den endelige 2020-vurdering til en foreløbig vurdering, kan man fortsat henvende sig til Vurderingsstyrelsen med henblik på gennemgang.

Hvis man som boligejer fortsat oplever at have en skæv foreløbig vurdering, opfordrer vi til at kontakte Vurderingsstyrelsen.